

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

En [Ciudad], [Estado], a [día] de [mes] de [año]

REUNIDOS

De una parte, **[Nombre del Vendedor]**, mayor de edad, con domicilio en [Dirección del Vendedor], y con número de [Identificación del Vendedor] (en adelante, **EL VENDEDOR**);

Y de otra, **[Nombre del Comprador]**, mayor de edad, con domicilio en [Dirección del Comprador], y con número de [Identificación del Comprador] (en adelante, **EL COMPRADOR**).

INTERVIENEN

Ambas partes en su propio nombre y derecho, reconociéndose mutuamente capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE** (en adelante, **EL CONTRATO**), y

EXPONEN

I. Que **EL VENDEDOR** es propietario del siguiente inmueble:

- **Descripción del inmueble:** [Incluir descripción detallada del inmueble, incluyendo su ubicación, superficie, colindancias, número de registro en el Registro Público de la Propiedad, etc.].

II. Que **EL COMPRADOR** está interesado en la adquisición del referido inmueble.

III. Que ambas partes han acordado celebrar el presente **CONTRATO** de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. Objeto

EL VENDEDOR se obliga a vender a EL COMPRADOR, quien se obliga a comprar, el inmueble descrito en el Expositivo I del presente **CONTRATO**, libre de gravámenes y cargas, por el precio pactado en la Cláusula Segunda.

Segunda. Precio

El precio pactado por la compraventa del inmueble es de **[Cantidad en números]** (**[Cantidad en letras]**) **Pesos Mexicanos** (en adelante, **EL PRECIO**).

Forma de pago:

- **[Detallar la forma de pago del PRECIO, incluyendo el plazo, la periodicidad y el medio de pago.]**

Tercera. Entrega

EL VENDEDOR se obliga a entregar el inmueble a EL COMPRADOR en un plazo máximo de **[Número] días naturales** a contar desde la fecha de firma del presente CONTRATO.

Cuarta. Gastos

- **Gastos de notaría:** [Especificar quién asumirá los gastos de notaría].
- **Impuestos:** [Especificar quién asumirá los impuestos relacionados con la compraventa].
- **Otros gastos:** [Especificar cualquier otro gasto que deba ser asumido por alguna de las partes].

Quinta. Arras

[En caso de que se acuerden arras, especificar el importe, las condiciones y su devolución en caso de incumplimiento.]

Sexta. Rescisión

El presente CONTRATO podrá ser rescindido por las siguientes causas:

- **Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de las partes.**
- **Mutuo acuerdo de las partes.**

En caso de rescisión por incumplimiento, la parte incumplidora deberá indemnizar a la parte cumplidora con una cantidad equivalente al **[Porcentaje]% del PRECIO**.

Séptima. Jurisdicción

Para cualquier controversia que pudiera surgir en relación con el presente CONTRATO, ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de [Ciudad], [Estado].

Y en prueba de conformidad, firman el presente CONTRATO en dos ejemplares y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL VENDEDOR

[Firma]

[Nombre]

[Identificación]

EL COMPRADOR

[Firma]

[Nombre]

[Identificación]

Anexos:

- **Anexo A:** [Incluir cualquier documento adicional que sea relevante para el CONTRATO, como la descripción detallada del inmueble, planos, etc.].