

En [Ciudad], [Estado], a [Día] de [Mes] de [Año]

REUNIDOS

De una parte, [Nombre del Copropietario 1], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del Copropietario 1], y con número de [Identificación] con RFC [RFC del Copropietario 1], en adelante EL COPROPIETARIO VENDEDOR.

Y de otra, [Nombre del Copropietario 2], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del Copropietario 2], y con número de [Identificación] con RFC [RFC del Copropietario 2], en adelante EL COPROPIETARIO COMPRADOR.

INTERVIENEN

Ambas partes en su propio nombre y derecho, reconociéndose mutuamente capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente CONTRATO DE EXTINCIÓN DE CONDOMINIO (en adelante, EL CONTRATO), a tenor de las siguientes,

CLÁUSULAS

Primera. Objeto

El objeto del presente CONTRATO es la extinción del condominio existente sobre el siguiente bien inmueble:

- [Descripción completa del bien inmueble, incluyendo ubicación, superficie, linderos, inscripción en el Registro de la Propiedad y cualquier otra característica relevante].

Segunda. Precio y Forma de Pago

El precio total de la extinción del condominio a favor del COPROPIETARIO COMPRADOR asciende a la cantidad de [Monto en Pesos Mexicanos] ([Cantidad en Letras de Pesos Mexicanos]), que se pagará en la siguiente forma:

- [Forma de pago, incluyendo plazos, fechas y montos de los pagos].

Tercera. Entrega del Bien Inmueble

El COPROPIETARIO VENDEDOR se compromete a entregar al COPROPIETARIO COMPRADOR el bien inmueble objeto de este CONTRATO, libre de cargas y gravámenes, en perfecto estado de conservación y funcionamiento, en la fecha de [Fecha de entrega].

Cuarta. Gastos e Impuestos

Todos los gastos e impuestos que se deriven del presente CONTRATO, serán por cuenta del COPROPIETARIO COMPRADOR.

Quinta. Jurisdicción

Para cualquier controversia que pudiera surgir en relación con la interpretación o ejecución del presente CONTRATO, ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de [Ciudad], renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad, firman el presente CONTRATO en dos ejemplares y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL COPROPIETARIO VENDEDOR

[Firma]

[Nombre Completo]

EL COPROPIETARIO COMPRADOR

[Firma]

[Nombre Completo]